



LES + DE LA RÉSIDENCE

- ✓ Commerces à proximité de la résidence.
- ✓ À 10 minutes à pied du Pôle Universitaire La-tour-Maubourg (Université Pierre Mendès-France et Université Stendhal).
- ✓ À 10 mn à pied d'un cinéma.
- ✓ À 15 mn à pied de la piscine Jean Pommier – Polygone.
- ✓ À 20 mn à pied de la gare de Valence.
- ✓ À 15 mn à pied du Lux, Scène nationale de Valence.
- ✓ À 5 mn en voiture de l'IUFM de Valence.
- ✓ Un accès sécurisé avec un digicode.

EQUIPEMENTS & SERVICES

Inclus					
	Accueil	Digicode	Vidéosurveillance	Local à vélo	Cafétéria
Supplément					
	Ménage	Petit-déjeuner			
StudClub					
	Salle de sport	Laverie	Sauna	Internet	Parking



MONTPLAISIR

160, avenue de Chabeuil
26000 VALENCE

infos : studelites.com



RÉSERVEZ
DÈS
MAINTENANT

EXEMPLES DE PRIX* ALS possible (caf.fr)

Type	Surface m ²	Loyer/ mois ⁽¹⁾ en €	Charges/ mois ⁽²⁾ en €	Dépôt garantie en €	Frais ⁽³⁾ dossier en €
Studio	Mini	18,00	305,29	73,98	379,27
	Maxi	24,00	377,24	73,98	451,22
T2		28,00	381,66	100,39	482,05

Chauffage électrique et ballon d'eau chaude individuel

* Le montant du loyer est donné à titre indicatif et peut varier en fonction de la superficie, de l'étage et de l'exposition. Tarifs en vigueur au 01/07/2022 (non contractuels).

(1) Loyer mensuel TTC hors charges. (2) Charges mensuelles forfaitaires TTC incluant pas (non exhaustif) : impôts et taxes, électricité, chauffage, forfait StudClub. (3) Frais de dossier forfaitaires TTC.

Lignes 06-08 : arrêt Montplaisir

À 10 mn d'un cinéma
À 15 mn du Lux, Scène nationale de Valence.
À 20 mn de la gare de Valence.

À 5 mn de l'IUFM de Valence.
À 5 mn de l'École régionale des Beaux Arts de Valence.
À 5 mn de l'École supérieure de commerce de Valence et du campus universitaire de Briffaut.

DESCRIPTIF D'UN APPARTEMENT TYPE* :

Mobilier Complet :

- Une banquette lit (90x200cm) avec dossier version jour/nuit, oreiller, couette.
- Un grand bureau avec bibliothèque murale.
- Un fauteuil.
- Une table deux places + deux chaises.
- Une kitchenette équipée : (évier, plaques électriques, réfrigérateur, micro-ondes*, kit vaisselle).
- Salle d'eau avec baignoire ou douche et WC.
- Prises TV et téléphone, compteur électrique individuel.

*Selon appartement